



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE  
**TLALMANCALCO**  
2023 - 2024  
*Gobierno de la Ciudad*

**EDOMEX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|  |  |  |  |           |                          |
|--|--|--|--|-----------|--------------------------|
| NOMBRE:  |  | TRÁMITE:   | <input checked="" type="checkbox"/>  | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| <b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b>   |  |  |  |           |                          |
| DESCRIPCIÓN:   |  |  |  |           |                          |
| <b>INSPECCIÓN EN CAMPO PARA OBTENER LA MEDIDAS Y LOS COLINDANCIAS DE UN PREDIO</b>   |  |  |  |           |                          |
| FUNDAMENTO LEGAL:  | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17, 21, 22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |  |  |           |                          |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                          | INDEPENDIENTE  |           |                          |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>   | DIRECCIÓN WEB  |  |           |                          |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   | PARA CORRECCION DE MEDIDAS Y CONOCER LA DIMENSION DEL INMUEBLE.  |  |  |           |                          |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA  | ESTE DOCUMENTO SE REALIZA TRABAJO DE CAMPO PARA IDENTIFICAR LOS LIMITES DEL INMUEBLE POR LO TANTO ES NECESARIO ACUDIR DONDE SE ENCUENTRE EL MISMO.   |  |  |           |                          |
| REQUISITOS:  | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO   | COPIAS<br>anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,  |           |                          |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |  |  |  |           |                          |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   |  | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17, 21, 22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |           |                          |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   |  |  |           |                          |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   |  |  |           |                          |
| -IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE  | NO   |  |  |           |                          |
| -CURP ACTUALIZADO  | NO   |  |  |           |                          |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   |  |  |           |                          |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | NO   |  |  |           |                          |
| - NOMBRE Y DIRECCION DE LOS COLINDANTES PARA RECIBIR NOTIFICACIONES  | NO   |  |  |           |                          |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>  |  |  |  |           |                          |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   |  | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17, 21, 22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |           |                          |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   |  |  |           |                          |
| -DOCUMENTACIÓN ANTECEDENTES  | NO   |  |  |           |                          |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   |  |  |           |                          |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   |  |  |           |                          |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | SI   | N/A  |  |           |                          |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE  
**TLALMANALCO**  
2022 - 2024  
*Gobierno de la Gente*

**EDOMÉX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| -ACTA CIRCUNSTANCIADA  | NO   |   |   |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>  |  |   |   |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   |   | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17.21, 22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   |   |   |
| -DOCUMENTACIÓN ANTECEDENTES  | NO   |   |   |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   |   |   |
| -COPIA DE IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA DEL DIRECTOR (A) DE LA INSTITUCIÓN   | NO   |   |   |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   |   |   |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | NO   |   |   |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA  | 15 DIAS HABILES  |   |   |
| COSTO:   | VARIABLE PREVIA VERIFICACION DE LA BASE GRAVABLE CON EL VALOR DE OPERACIÓN   | SECCION DECIMA CUARTA DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES DE CATASTRO DEL CODIGO FINCIERO DEL ESTADO DE MEXICO DEL ARTICULO 166 |   |
| FORMA DE PAGO:   | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>  | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>  | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)  |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:   | CAJA UNICA DEL AYUNTAMIENTO  |   |   |
| OTRAS ALTERNATIVAS:  | N/A  |   |   |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE  | EN CASO DE NO TENER LA DOCUMENTACION TOTAL NO SEGENERARA TRAMITE.<br>EN CASO DE NO VENIR EL TITULAR TRAER CARTA PODER DE LO CONTRARIO NO SE REALIZARÁ TRAMITE.<br>NO SE ACEPTA CARTA PODER NI DE NOTARIA CON PODER LIMITADO. |   |   |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA  | CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA   |   |   |

|   |                             |   |        |                                    |                              |     |  |
|---|-----------------------------|---|--------|------------------------------------|------------------------------|-----|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |                             |   |        | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |                              |     |  |
| TESORERIA MUNICIPAL                           |                             |   |        | COORDINACION DE CATASTRO           |                              |     |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |                             | L.C.P RAFAEL CABRERA VALENCIA   |        |                                    |                              |     |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:                      | AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA   |        |                                    | NO. INT. Y EXT.:             | S/N |  |
| COLONIA:                                      | CENTRO                      |   |        | MUNICIPIO:                         | TLALMANALCO ESTADO DE MEXICO |     |  |
| C.P.:   | 56700                       | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS. |        |                                    |                              |     |  |
| LADA:   | TELÉFONOS:                  |   | EXTS.: | FAX:                               | CORREO ELECTRÓNICO:          |     |  |
| 55  | 59 79 77 88 93              |   |        |                                    | CATASTRO@TLALMANALCO.GOB.MX  |     |  |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |                             |   |        |                                    |                              |     |  |
| ORCINA:                                       | N/A                         |   |        |                                    |                              |     |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             |                             |   |        |                                    |                              |     |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:                      |   |        |                                    | NO. INT. Y EXT.:             |     |  |
| COLONIA:                                      |                             |   |        | MUNICIPIO:                         |                              |     |  |
| C.P.:   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: |   |        |                                    |                              |     |  |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE  
**TLALMANALCO**  
2021 - 2024  
*Gobierno de la Gente*

**EDOMÉX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

| LADA:  | TELÉFONOS:   | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
|--|--|--------|------|---------------------|
|  |  |        |      |                     |
| FORMATO(S)<br>DESCARGABLES   |  |        |      |                     |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>   |  |        |      |                     |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:  | ES NECESARIO QUE LOS VECINOS O COLINDANTES ESTÉN PRESENTES PARA LA REALIZACIÓN DEL LEVANTAMIENTO   |        |      |                     |
| RESPUESTA:   | SI TODOS LOS COLINDANTES DEBEN ESTAR PRESENTES EN EL MOMENTO, QUE SE REALIZA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA QUE ESTÉN DE ACUERDO Y NO EXISTA ALGUNA CONTROVERSI |        |      |                     |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:  | ¿UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ME AYUDA A RESOLVER UN CONFLICTO ENTRE VECINOS?  |        |      |                     |
| RESPUESTA:   | NO, SU FINALIDAD ES CONOCER LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UN PREDIO  |        |      |                     |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:  | ¿SE REQUIERE DE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA DEFINIR UNA PENDIENTE EN UN PREDIO?  |        |      |                     |
| RESPUESTA:   | SI, SE REQUIERE PARA CONOCER A DETALLE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO.  |        |      |                     |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>   |  |        |      |                     |
| CERTIFICACION DE CLAVE CASTRAL, TRASLADO DE DOMINIO, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, VERIFICACION DE LINDEROS, CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO |  |        |      |                     |

|  |  |  |
|--|--|--|
| ELABORÓ:<br><br><b>VÍCTOR DANIEL RODRIGUEZ CASTRO</b><br>NOMBRE COMPLETO<br><br><b>CATASTRO</b><br>TLALMANALCO, EST. MÉX | VISTO BUENO:<br><br><b>L.C.P. RAFAEL CABRERA VALENCIA</b><br>NOMBRE COMPLETO<br><br><b>TESORERÍA</b> | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br><u>16 / 12 / 2022</u> |
|--|--|--|